



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-201/2016-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom predmetu nad dužnikom KON – GRA d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Varaždinska 34, OIB: 29918508603, zastupanom po stečajnom upravitelju Draženu Vidmanu iz Ivanca, dana 13. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

1. Iz preostalog utrška ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanih u z. k. ul. broj 923, k.o. Neviđane, čestica broj 49/2, 49/3, 395/1, 395/3, 395/4, 835/1, 835/2, 835/3, 835/4, u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog suda u Zadru pod brojem Ovr-326/18 u ukupnom iznosu od 2.708.238,70 kn

- a) u stečajnu masu unosi se iznos od 298.308,00 kn za namirenje troškova unovčenja;
- b) s preostalim iznosom od 2.409.930,70 kn namiruje se tražbina razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. Zagreb.

2. Isplatu iznosa od 298.308,00 kn iz točke 1. a) izreke rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun stečajnog dužnika KON – GRA d.o.o. u stečaju iz Nedelišća, Varaždinska 34, OIB:29918508603, HR9324890041131213087 otvoren kod J&T banka d.d.

3. Isplatu iznosa od 2.409.930,70 kn iz točke 1.b) rješenja izvršiti će računovodstvo Trgovačkog suda u Varaždinu po pravomoćnosti ovog rješenja na račun razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, HR9224840081502001207 otvoren kod Raiffeisen bank Austria d.d.

Obrazloženje

Nakon što su u ovršnom postupku vođenom kod Općinskog suda u Zadru pod brojem Ovr-326/18 unovčene nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki 1. izreke rješenja, a na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te nakon što je Općinski sud u Zadru namirio

troškove ovršnog postupka, a preostali iznos od 2.708.238,70 kn prosljedio stečajnom sucu radi donošenja odluke o namirenju sud je pristupio raspodjeli navedenog iznosa.

Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, u ukupnom iznosu od 298.308,00 kn, koji obračun je javno objavljen na e-oglasnoj ploči suda. S preostalim iznosom predložio je namirenje razlučnih vjerovnika prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama.

Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja, niti su osporili postojanje tražbina koje se namiruju.

Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 2.409.930,70 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak za unovčene nekretnine utvrđeno je da prema redu stjecanja prava na namirenje u zemljišnim knjigama prvi dolazi upisan vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. pod brojem Z-951/08 za iznos od 1.700.000,00 EUR uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu i ostale troškove.

Uvidom u Ugovor o cesiji od 15. prosinca 2016. utvrđeno je da je cedent H-ABDUCO d.o.o. neopozivo i bezuvjetno ustupio i prenio cesionaru Adriatic Assets d.o.o. potraživanja i koristi koja ima od stečajnog dužnika i koja proizlaze iz ugovora o kreditu i drugih dokumenata koji su navedeni u Prilogu 1 Ugovora. Uvidom u Prilog 1 utvrđeno je da je na cesionara između ostalih preneseno i potraživanje s osnova Ugovora o izdavanju devizne bankarske garancije broj 111-3/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22. travnja 2008. solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-9894/2008. U skladu s Ugovorom na cesionara prelaze i sva sporedna prava vezana uz ustupljeno potraživanje – hipoteke, založna prava i mjenice.

Na temelju citiranog Ugovora o cesiji i dopisa društva H-ABDUCO d.o.o. od 6. veljače 2017. sud je utvrdio kako je na razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. preneseno potraživanje osigurano založnim pravom upisano pod brojem Z-951/08, te je upravo razlučni vjerovnik Adriatic Assets d.o.o. vjerovnik koji se po redu stjecanja založnog prava prvi namiruje iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine.

Zbog navedenog sud je uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, kao i utvrđenja na ročištu, s iznosom od 2.409.930,70 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o.

Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Adriatic Assets d.o.o. kao niti za namirenje tražbina ostalih razlučnih vjerovnika nije bilo novčanih sredstava.

Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 13. siječnja 2020.

S U D A C:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča suda
2. računovodstvo suda, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **17892-de49a**

Kontrolni broj: **01342-ad006-89540**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.